

# עידן חדש בנדל"ן המסחרי

מי שמחפש זירה ייעודית לנדל"ן העסקי יתקשה למצוא תשובה מספקת ברשת. פורטל ראשון מסוגו, העולה בימים אלה לאוויר ומתמקד בנדל"ן מסחרי, צפוי לחולל שינוי, עם מגוון של שירותים, מידע והצעות עסקיות. העוסקים בתחום ימצאו פתרון מקיף לביצוע טרנזקציות עסקיות, תוך שימוש בטכנולוגיות לקידום עסקי באינטרנט

אלון שפירא



שורת ייחודית, המספקת מטריית שירותים גדר לה ומגוונת, בתחומים טכנולוגיים-אינטרנטיים רבים, תוך מתן סל שירותים מקיף תחת קורת גג אחת (ראה מסגרת). "חברתנו מפעילה את כלל השירותים השיווקיים והפרסומיים הקיימים כיום בשוק התקשורת האלקטרונית והאינטרנטית, על מנת לקדם את האינטרסים של הלקוחות, בה-תאם ליעדים שהוצבו מראש", מדגיש צוק. "אנו מעמידים לרשות הלקוח את השירותים הטובים ביותר בכל תחום, לרבות רשת של קשרים עסקיים רחבה ביותר, ותוך הפעלה של מספר שירותים במקביל. אנו מקפידים להעניק שירות מקצועי, איכותי ויעיל ולהציג סל פתרונות כולל, תוך ניתוח הזירה העסקית בה פועל הלקוח".

## בית לגורמי הנדל"ן העסקי

בינתיים הפורטל החדש צובר הישגים. לאחר ניסוי שארך כחצי שנה כבר רשם הפורטל למעלה מאלף משתמשים ו-1,400 נכסים מסחריים שונים. הפורטל עצמו יושק בגרסתו הסופית והמעודכנת בוועידת הנדל"ן והיזמות של "מידע כנסים", שתי-ערך ב-30.01.14.

גם בתחום המחירים יש לצוק בשורה - הפורטל שלו גובה 49 שקלים בלבד עבור חבילת שירותים בסיסית המאפשרת לפרסם עד מאה נכסים. ב-99 שקלים כבר ניתן לקבל גם את שירותי המיני-סייט ו"הסוכן החכם".

"היתרון שלנו על פני אתרים אחרים הוא משר-לש", מסכם עמית צוק, "מדובר בפורטל ייעודי ראשון ויחיד לנדל"ן מסחרי ועסקי, העלויות שלנו הן סבירות, בוודאי ביחס לאתרים אחרים, ואצלנו יש 'אבא ואימא' - חברה שעוסקת מזה שנים בפ-רסום באינטרנט ובתוכה פועל בית תוכנה אורגני שהוא הבייבי שלנו. כל זה מאפשר לנו לתת שירות מעולה ולהוות בית חם לכל מי שמחפש למכור או לרכוש נדל"ן עסקי".

עמית צוק הוא מנכ"ל idesign4u Media

כבר זוכה למיקום מעולה בגוגל ומשיג אתרים ותיקים ממנו.

הפורטל הנדל"ני הוא רק שירות נוסף שמציעה חברת idesign4u Media. מדובר בקבוצת תק-

## המומחיות - תוכנות ייעודיות לעסקים

אינטרנטית ומערכת לניהול קמפיין בחירות, שזכתה להצלחה רבה במערכות הבחירות האחרונות, לרבות ב-18 רשויות מקומיות בבחירות המוניציפליות האחרונות.

צוק, נשוי ואב לארבעה, הוא מנתח מערכות מידע במקצועו, המתמחה בפיתוח מודלים עסקיים ומסחריים, ואף משמש כרכז מגמת קידום אתרים במכללת ג'ון ברייס ומדיאטק. הוא גם מכהן כיועץ מטעם לשכת התעשייה והמסחר בצפון, התאחדות התעשיינים, הרשות לפיתוח הגליל והתאחדות בעלי המלאכה, ולא אחת הוא נקרא לשמש כעד מומחה מטעם בתי המשפט בתחום. צוק מלווה את העבודה השוטפת עם הלקוחות במקביל לפיתוח תוכנית עסקית לה-גדלת רווחיהם ואף צבר מומחיות בכל הקשור לניהול קמפיינים שיווקיים באינטרנט, בארץ ובחו"ל. הוא נחשב למרצה מבוקש בתחום.



עמית צוק

## מודל אמריקאי

המודל שבחר בו צוק הולך בעקבות פורטל אמריקאי בשם LOOPNET - פלטפורמה אינטרנטית משוכללת, שבהקמתה הושקעו משאבים רבים והיא מציעה כיום זירת מסחר, פרסומים ואפשרות לצפייה בהצעות עסקיות בהיקפים של מיליוני דולרים. צוק ייבא את המודל הזה לכאן, אך מהר מאוד התברר לו שהישראלים יתקשו לשלם עבור צפייה. המודל הבסיסי עבר אפוא שדרוג והתאמה לישראל, כאשר הרעיון היסודי של פורטל מסחרי-עסקי נותר על כנו.

כיום מציע הפורטל שורה של שירותים וחבילות עסקיות המשלבות כלים טכנולוגיים שמשרתים את קהל היעד. יש שם, למשל, "סוכן חכם" שמאתר נכסים בהתאם לפרופיל של המבקש. ניתן גם להיכנס לכרטיס נכסים ודרכו להגיע לעוד נכסים נוספים שמוצעים על-ידי יזמים, משקיעים, מתווכים וגורמים עסקיים או מקצור עיים אחרים. כל מי שמפרסם נכס זוכה למיני-סייט משלו עבור כל הנכסים ואף ניתן, בלחיצת כפתור, לפרסם את הנכס בצורה ויראלית. הואיל והחברה מתמחה בקידום אורגני הרי הפורטל

תחום הנדל"ן העסקי והמסחרי זוכה אצלנו לבולטות תקשורתית גדולה. עסקות קנייה ורכישה של מגדלי משרדים, מבני תעשייה ושטחי מסחר, בהיקפים של מאות מיליוני שקלים, תופסים את כותרות העיתונות הכלכלית לא פחות מאקזיזטים נוצצים בהיי-טק. ובכל זאת, מי שמחפש זירה ייעודית לנדל"ן העסקי והמסחרי באינטרנט יתקשה למצוא תשובה מספקת. יד-2, למשל, איננו ממותג כאתר נדל"ן עסקי-מסחרי ותחום זה הוא רק בגדר אופציה אחת מני רבות בפורטל רב-תחומי. גם באתרי נדל"ן אחרים זו רק עוד לשונית ותו לא.

מי שעשויה לספק תשובה בעניין זה היא חברת idesign4u Media, שפיתחה לאחרונה פורטל

"פורטל נדל"ן עסקים הינו הפורטל הראשון בארץ שמאגד נדל"ן מסחרי בלבד. הוא לא פונה למחפש דירת שלושה חדרים למכירה בחולון, או שותף להשכרת חדר וחצי בתל-אביב. קהל היעד שלנו הוא כל מי שנמנה על קהיליית הנדל"ן העסקי והמסחרי"

אינטרנטי ייעודי, פורטל נדל"ן עסקים, המתמקד כל כולו בתחום הנדל"ן העסקי והמסחרי. ההחלטה לפתח את הפורטל לא הייתה מקרית, כפי שמספר **עמית צוק**, מנכ"ל החברה: "לא איתרנו ברחבי הרשת שום אתר, שנותן תשובה מעמיקה בתחום הנדל"ן המסחרי, בעיקר לא בתחום של נכסים מניבים", הוא משחזר. "למרות שמדובר בעולם תוכן בעל חשיבות רבה לכלכלה הישראלית, תחום שבו נסגרות עסקאות גדולות וכמות הגורמים המקצועיים המעורבים בו היא רבה, לא היה שום אתר, או פורטל, שיתן פתרון ראוי לכך". צוק מדגיש, כי מדובר בקהל יעד מתוחכם, שזקוק לזירה ייחודית משלו המותאמת לצרכיו העסקיים. "פורטל נדל"ן עסקים הינו הפורטל הראשון בארץ שמאגד נדל"ן מסחרי בלבד. הוא לא פונה למחפש דירת שלושה חדרים למכירה בחולון, או שותף להשכרת חדר וחצי בתל-אביב. קהל היעד שלנו הוא כל מי שנמנה על קהיליית הנדל"ן העסקי והמסחרי - יזמים, אנשי עסקים, עורכי דין, שמאים, מתווכים ואפילו מנהלי קרנות הון המותגות בתחום הנדל"ן".